

SENARAI PEMBERITAHUAN PRODUK – PENGHUNI RUMAH (Sila baca Senarai Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mendapatkan Pelan Insurans Penghuni Rumah . Pastikan juga anda membaca terma dan syarat-syarat am yang terdapat di dalam polisi).	Rujukan kami	: V0324
	Nama Penawar Khidmat kewangan	: Liberty General Insurance Berhad Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad
	Nama Produk	: Pelan Insurans Penghuni Rumah
	Tarikh	: Mac 2024

Kontrak Insurans Pengguna

Menurut **Perenggan 5 daripada Jadual 9** Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya **untuk diri sendiri/keluarga/tanggungan**, anda mempunyai kewajiban untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan tersebut dengan lengkap dan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan di atas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajiban untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

1. Apakah yang dimaksudkan dengan produk ini?

Polisi ini memberi perlindungan kepada anda untuk barangan isi-rumah dan perlindungan ke atas kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran, letupan, kilat, banjir, dan sebarang peril yang dinyatakan di dalam polisi insurans.

2. Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?

Polisi ini menawarkan perlindungan untuk:

- Perabut.
- Barangan isi-rumah.
- Kelengkapan elektrik.
- Peralatan dapur.
- Pakaian.
- Barangan persendirian dan barangan berharga.

Manfaat tambahan yang boleh didapati dengan membayar premium tambahan:

- Kerosakan ke atas mangga dan penggantian kunci baru.
- Wang tunai.
- Barangan kemas, emas, barangan perak.
- Isi kandungan rumah yang berada di luar rumah untuk sementara waktu.
- Cermin terpecah.
- Insurans kematian.
- Kerugian sewa.
- Liabiliti awam.
- Perlindungan lanjutan untuk kecurian.

Tempoh perlindungan ialah selama Satu tahun. Anda perlu memperbaharui plan insurans setiap tahun.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3. Berapakah bayaran premium yang perlu dibayar?

Jumlah bayaran premium yang perlu dibayar adalah bergantung kepada kadar yang dinyatakan di dalam Tarif Kebakaran Yang Disemak Semula. Ia mungkin berubah bergantung kepada keperluan pengunderaitan syarikat insurans.

- Perlindungan Asas : Bayaran premium sebanyak RM79.60 untuk jumlah yang diinsuranskan sebanyak RM 20,000 bagi sektor pembinaan kelas 1A.
- Perlindungan tambahan : RM50.00 (Perlindungan Lanjutan Untuk Kecurian).

Liberty General Insurance Berhad 197801007153 (44191-P)
Dahulu Dikenali Sebagai AmGeneral Insurance Berhad

Liberty Insurance Tower, CT9, Pavilion Damansara Heights, 3 Jalan Damanlela, Pusat Bandar Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
 Peti Surat 11228, GPO Kuala Lumpur, 50740 Kuala Lumpur.

Tel: +603 2268 3333 Laman Sesawang: www.libertyinsurance.com.my

(No. Daftar Cukai Perkhidmatan: B16-1808-31015443)

Anggaran jumlah premium yang perlu dibayar ialah: RM137.38
Walau bagaimanapun, bayaran premium minimum kepada Syarikat ialah **RM63.60**

4. Berapakah bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar?

Bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar ialah

Jenis	Jumlah
Komisen ejen atau jika terdapat pengantara yang terlibat	25%
Duti setem	RM10.00
Cukai Perkhidmatan	Tertakluk kepada kadar semasa seperti yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia

5. Apakah terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian?

- Tanggungjawab untuk memberitahu** – Anda mesti memberikan semua fakta di dalam borang permohonan anda dengan lengkap dan tepat.
- Anda mesti memastikan bahawa hartanah anda **diinsuranskan pada jumlah yang bersesuaian**.
- Lebihan**: 1 peratus daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM 250.00 yang mana lebih rendah, boleh digunakan untuk kes Kecurian secara paksa masuk.

6. Apakah pengecualian utama bagi polisi ini?

Polisi ini tidak memberi perlindungan untuk:

- Kerugian/Kerosakan disebabkan peperangan, aktiviti penganas, pencemaran radioaktif dan letupan sonik.
- Rumah yang ditinggalkan kosong melebihi 90 hari.
- Kecederaan yang membawa maut kepada orang yang diinsuranskan di luar Kediaman Peribadi.

(Nota :Senarai ini adalah tidak lengkap. Sila rujuk pada kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian bagi polisi ini)

7. Bolehkah saya membatalkan polisi dan bagaimanakah caranya?

Anda boleh membatalkan polisi anda bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada syarikat insurans. Setelah pembatalan dibuat, anda layak menerima bayaran balik premium mengikut kadar jangka pendek, di mana sebarang bayaran premium minimum bagi polisi tidak akan dibayar balik.

8. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat surat-menyurat saya?

Anda perlu memberitahu Syarikat Insurans jika terdapat sebarang perubahan pada alamat surat-menyurat, supaya semua urusan surat-menyurat dapat diterima oleh anda dalam masa yang ditetapkan.

9. Dimanakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut, sila rujuk pada naskhah *insuranceinfo* berkenaan 'Insurans Pemilik Rumah/Penghuni Rumah', yang terdapat di semua pejabat cawangan kami. Anda juga boleh mendapatkan salinan daripada agen insurans atau layari laman web *insuranceinfo* di www.insuranceinfo.com.my atau

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Liberty General Insurance Berhad
Liberty Insurance Tower,
 CT9, Pavilion Damansara Heights,
 3, Jalan Damanlela,
 Pusat Bandar Damansara,
 50490 Kuala Lumpur
 Tel. No. : +603 2268 3333 (General Line) or 1 300 88 8990
 Emel : customer@libertyinsurance.com.my
 Laman Web : www.libertyinsurance.com.my

10. Pilihan Insurans Pemilik Rumah & Penghuni Rumah lain yang boleh didapati:

Pilihan insurans pemilik rumah & penghuni rumah lain yang boleh didapati adalah seperti berikut:

- Polisi Kebakaran Asas.
- Polisi Pemilik Rumah.

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN BAHAWA HARTANAH ANDA DIINSURANSKAN PADA JUMLAH YANG BERSESUAIN. ANDA DINASIHATKAN MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS SERTA BERBINCANG DENGAN AGEN INSURANS ATAU MENGHUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA TERUS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan di dalam senarai pemberitahuan ini adalah sah bermula **Mac, 2024**.