

**SENARAI PEMBERITAHUAN PRODUK –
POLISI INSURANS KEBAKARAN**

(Sila baca Senarai Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mendapatkan **Polisi Insurans Kebakaran**. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat-syarat am yang terdapat di dalam polisi).

Rujukan kami : **V0324**

Nama Penawar : **Liberty General Insurance Berhad**
Khidmat kewangan : **Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad**

Nama Produk : **Insurans Kebakaran**

Tarikh : **Mac 2024**

Kontrak Insurans Pengguna

Menurut **Perenggan 5 daripada Jadual 9** Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya **untuk tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda**, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

Tempoh perlindungan ialah selama Satu tahun. Anda perlu memperbaharui pelan insurans setiap tahun.

Menurut **Perenggan 4(1) Jadual 9** Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini **untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda**, anda berkewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

1. Apakah yang dimaksudkan dengan produk ini?

Polisi ini menawarkan perlindungan ke atas bangunan anda serta barangan di dalamnya dan melindungi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran, kilat dan letupan akibat daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik.

2. Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?

Polisi ini memberi perlindungan ke atas kerugian atau kerosakan pada bangunan anda disebabkan oleh kebakaran, kilat dan letupan akibat daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik.

Anda boleh melanjutkan perlindungan kepada risiko-risiko berikut dengan membayar premium tambahan:

- Kerugian atau kerosakan pada bangunan anda disebabkan oleh peril yang dinyatakan seperti kerosakan disebabkan oleh kapal terbang, paip atau tangki air yang pecah atau melimpah, angin ribut, gempa bumi dan banjir, penenggelaman, gelinciran tanah, rusuhan, mogok dan kerosakan akibat dari perbuatan jahat.
- Kerosakan akibat daripada asap dan kebocoran pemercik air.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3. Berapakah jumlah premium yang perlu dibayar? Kontrak Insurans Komersial

Jumlah premium yang perlu dibayar boleh berubah bergantung kepada kelayakan NCD serta syarat-syarat pengunderaitan syarikat kami.

Jumlah diinsuranskan adalah mengikut nilai pasaran semasa kenderaan anda berdasarkan Kalkulator Harga Bangunan (BCC).

Nota: Sila rujuk kepada Pejabat Cawangan untuk maklumat lanjut tentang Jumlah Diinsuranskan

Liberty General Insurance Berhad 197801007153 (44191-P)
Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad

Liberty Insurance Tower, CT9, Pavilion Damansara Heights, 3 Jalan Damanlela, Pusat Bandar Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Peti Surat 11228, GPO Kuala Lumpur, 50740 Kuala Lumpur.

Tel: +603 2268 3333 Laman Sesawang: www.libertyinsurance.com.my
(No Daftar Cukai Perkhidmatan: B16-1808-31015443)

4. Berapakah bayaran dan caj-caj yang perlu dibayar?

Jumlah yuran dan caj-caj yang perlu dibayar adalah seperti berikut:

Jenis	Jumlah
Komisen ejen atau jika terdapat pengantara yang terlibat	15%
Duti setem	RM10.00
Cukai Perkhidmatan	Tertakluk kepada kadar semasa seperti yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia

5. Apakah terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian?

Terma dan syarat-syarat utama yang perlu diberi perhatian adalah:

- Tanggungjawab untuk memberitahu** – Anda mesti memastikan semua fakta yang diberikan di dalam borang permohonan adalah lengkap dan tepat.
- Anda mesti memastikan bahawa hartanah anda telah **diinsuranskan pada jumlah yang bersesuaian**.
- Jika berlaku kerugian, pihak kami akan membayar **jumlah yang diinsuranskan atau mengikut harga pasaran hartanah yang diinsuranskan**, yang mana lebih rendah (selain daripada stok dan bangunan).

6. Apakah pengecualian utama bagi polisi ini?

Polisi ini tidak memberi perlindungan ke atas kerugian tertentu, contohnya:

- Kerugian / kerosakan disebabkan oleh peperangan, aktiviti pengganas, pencemaran radioaktif dan letupan sonik.
- Kerugian disebabkan kecurian ketika atau selepas berlakunya kebakaran.
- Barangan yang diamanahkan atau dalam bidang kuasa pihak tertentu adalah tidak dilindungi melainkan diterangkan secara khusus di dalam polisi.

(Nota: Senarai ini adalah tidak lengkap. Sila rujuk pada kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian bagi polisi ini.

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya dan bagaimanakah caranya?

Anda boleh membatalkan polisi anda bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada syarikat kami. Setelah pembatalan dibuat, anda layak menerima bayaran balik premium berdasarkan kadar jangkamasa pendek, di mana sebarang bayaran minimum premium bagi polisi tidak akan menerima bayaran balik.

8. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat surat-menyurat saya?

Adalah penting anda memberitahu kami sebarang perubahan pada maklumat surat-menyurat anda. Ini adalah untuk memastikan bahawa semua urusan surat-menyurat dapat diterima dalam masa yang ditetapkan.

9. Dimanakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat lanjut, sila rujuk kepada naskhah *insuranceinfo* berkaitan 'Insurans Kebakaran', yang terdapat di semua pejabat cawangan kami. Anda juga boleh mendapatkan salinan naskhah daripada agen insurans atau layari laman web *insuranceinfo* di www.insuranceinfo.com.my atau

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Liberty General Insurance Berhad
Liberty Insurance Tower,
 CT9, Pavilion Damansara Heights,
 3, Jalan Damanlela,
 Pusat Bandar Damansara,
 50490 Kuala Lumpur
 Tel : +603 2268 3333 (General Line) or 1 300 88 8990
 Emel : customer@libertyinsurance.com.my
 Laman Web : www.libertyinsurance.com.my

10. Perlindungan Insurans Kebakaran lain yang boleh didapati:

Perlindungan Insurans Kebakaran lain yang boleh didapati ialah seperti berikut:

- Polisi Kerugian Akibat Kebakaran.
- Polisi Bidang Industri Semua Risiko.
- Bangunan Dalam Pembinaan.
- Insurans Ke Atas Pertumbuhan Pokok.

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN BAHAWA HARTANAH ANDA DIINSURANSKAN PADA JUMLAH YANG BERSESUAIAN. ANDA DINASIHATKAN MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS SERTA BERBINCANG DENGAN AGEN ATAU MENGHUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA TERUS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan di dalam senarai pemberitahuan ini adalah sah bermula **Mac, 2024**.